

COMUNE DI ZAMBANA

PROVINCIA DI TRENTO

OGGETTO: GARA, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI L.P.  
19.07.1990, N. 23 E S.M. PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE  
DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA DI PROPRIETA' COMUNALE  
"CASA SANTEL", SITA IN LOC. SANTEL, C.C. ZAMBANA II.

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE APPALTO.

L'anno duemiladiciassette, addì ventitrè del mese di maggio, alle ore 10.00, in  
Zambana e nella Residenza Municipale.-----

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta comunale n° 55, di data 26.04.2017, divenuta  
esecutiva ai sensi di legge, questo Comune stabiliva di concedere in gestione,  
l'azienda Casa per ferie "Casa Santel", di proprietà del Comune di Zambana,  
sita in loc. Al Santel, CC. Zambana II, mediante asta pubblica, ai sensi  
dell'art. 19 della L.P. 19.07.1990, n. 23, stabilendo il prezzo base di gara  
nell'importo di Euro 12.000,00= (dodicimila/00), cui va aggiunta l'IVA di  
legge, riferito ad una durata di anni 3 (tre). Tale importo sarà ridotto nella  
misura del 60% per il primo anno e nella misura del 40% per il secondo anno.
- il Bando di gara, prot. nr. 1935, di data 27.04.2017, veniva pubblicato  
all'albo comunale ed informatico del Comune di Zambana e di nr. 10  
Comuni vicini, oltre che sul quotidiano "L'Adige", ed inviato agli enti, alle  
persone e ditte interessate;-----
- Il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 12.00 del  
giorno 22 maggio 2017;-----



- entro la data di scadenza del Bando di gara veniva presentata nr. 1 (una)  
offerta dalla ditta Albatros srl, Via Venezia 129, 38122 TRENTO.-----

### CIO' PREMESSO

Il Sindaco del Comune di Zambana Tasin Renato, assistito dall'infrascritto  
Segretario Comunale Bevilacqua Adriano ed alla contemporanea presenza dei  
testi, noti, idonei e richiesti, signori: 1) Bonn Cristina, nata a Mezzolombardo il  
01.05.1978, residente a Denno (TN), Assistente amministrativo contabile e 2)  
Nanetti Ledamargherita, nata a Ferrara il 26.04.1967, residente a  
Mezzolombardo, Assistente amministrativo, ASSUME LA PRESIDENZA E  
DICHIARA APERTA LA GARA.-----

Data lettura delle condizioni di gara, viene dato inizio alle conseguenti  
operazioni:-----

Depositati sul tavolo gli atti inerenti la gara ed alla presenza del pubblico,  
constata che entro le ore 12.00 del giorno 22 maggio 2017, termine prefissato, è  
pervenuto n. 1 (uno) piego sigillato, recapitato nelle forme stabilite nell'avviso  
d'asta.-----

Tale plico viene riconosciuto integro nei sigilli e regolare-----

SI PROSEGUE quindi con l'apertura del plico pervenuto e si constata la  
regolarità della documentazione ricevuta, compresa la busta sigillata e  
controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta. -----

Si prende atto che con dichiarazione allegata, resa a norma di quanto previsto  
dal Bando di gara, la ditta Albatros srl (mandataria) si impegna a costituire un  
raggruppamento temporaneo di imprese con la ditta Associazione Turismo  
Scolastico in Trentino (mandante). -----



Viene quindi data lettura, ad alta voce dell'offerta presentata dalla ditta ammessa che ha offerto l'importo annuo di seguito indicato:-----

1. Ditta ALBATROS SRL, con sede in Trento, Via Venezia nr. 129, offre l'importo annuo di euro 13.200,00.= (tredicimiladuecento/00)-----

ACCERTATA la regolarità dell'offerta presentata dalla ditta Albatros s.r.l., DICHIARA pertanto la Ditta ALBATROS s.r.l. di Trento- codice fiscale e partita IVA n. 01636390229 AGGIUDICATARIA della gara, verso il canone annuo offerto di euro 13.200,00.= (tredicimiladuecento/00), alle condizioni tutte contenute nell'avviso di gara e nel "Disciplinare per l'affidamento del servizio di gestione della struttura di proprietà comunale Casa per ferie Al Santel".-----

La Ditta aggiudicataria sarà invitata alla firma del contratto d'appalto, non appena saranno espletati gli accertamenti previsti dalla legge. La sottoscrizione del contratto dovrà avvenire entro dieci giorni dalla formale richiesta.-----

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale di aggiudicazione, il quale sarà allegato al successivo contratto d'appalto, ed il quale viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti, come segue:-----

COMUNE DI ZAMBANA – Cod. Fisc. 8000970221

IL SINDACO

Tasin Renato

IL SEGRETARIO COMUNALE

UFFICIALE ROGANTE

Bevilacqua Adriano



I TESTI:

Bonn Cristina

Nanetti Ledamargherita